

Конкурсному управляющему
ООО «ИнвестСтройГрупп» ОГРН 1127747084948,
ИНН 7751506690

Конореву Владимиру Александровичу
почтовый адрес: 141300, Московская область, г.
Сергиев Посад, ул. Центральная, д. 1, кв. 32

Кредитор (ФИО):

**Адрес
регистрации:**

**Почтовый
адрес:**

Тел:

E-mail:

ЗАЯВЛЕНИЕ
участника строительства
о включении в реестр требований кредиторов

Решением Арбитражного суда города Москвы от 06.03.2018 по делу А40-222799/17-8-305Б застройщик ООО «ИнвестСтройГрупп» (далее - Должник) признан банкротом и открыто конкурсное производство сроком на один год.

Между ООО «ИнвестСтройГрупп» и мной, _____,
был заключен договор долевого участия № _____
от ____ . ____ . _____ г., согласно которому Должник принял на себя
обязательство построить, ввести в эксплуатацию многоквартирный дом и передать мне в нем
квартиру, расположенную по строительному адресу: _____

В соответствии с Договором долевого участия вознаграждение за данную квартиру
определено и полностью оплачено в размере _____ руб.,
что подтверждается прилагаемыми платежными документами.

Договор долевого участия также прошел необходимую государственную регистрацию,
о чем свидетельствует регистрационная отметка Росреестра.

Таким образом, мной как участником долевого строительства все обязательства по
оплате цены объекта строительства перед Должником выполнены надлежащим образом.
Однако многоквартирный дом до настоящего времени Должником не построен и квартира в
нем не передана, что нарушает мои имущественные права.

В силу ст.ст. 309, 310 ГК РФ, ст. ст. 4, 12 ФЗ «Об участии в долевом строительстве...» Кредитор имеет право требования к Должнику о передаче жилого помещения.

Согласно ч. 9 ст. 4 ФЗ «Об участии в долевом строительстве...» к отношениям, вытекающим из договора, заключенного гражданином - участником долевого строительства исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяется законодательство РФ о защите прав потребителей в части, не урегулированной данным Федеральным законом.

На основании п. 3 ст. 201.4 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

На основании п. 7 ст. 201.4 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", конкурсный управляющий рассматривает предъявленное в ходе дела о банкротстве требование участника строительства и по результатам его рассмотрения не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня получения такого требования вносит его в реестр требований о передаче жилых помещений в случае обоснованности предъявленного требования. В тот же срок конкурсный управляющий уведомляет соответствующего участника строительства о включении его требования в реестр требований о передаче жилых помещений, или об отказе в таком включении, или о включении в реестр требования в неполном объеме.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 16, 40 и §7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

1. Включить в реестр требований кредиторов ООО «ИнвестСтройГрупп» о передаче жилых помещений мое требование о передаче ___ - комнатной квартиры, расположенной по строительному адресу: _____

2. Направить уведомление о включении моих требований в реестр требований кредиторов ООО «ИнвестСтройГрупп» с приложением копии выписки из реестра требований кредиторов на мой почтовый адрес.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) копия паспорта на ___ л.;
- 2) копия договора долевого участия с приложениями на ___ л.;
- 3) копия платежных документов на ___ л.

« ___ » _____ 201__ г. _____